

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			60		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 539,60		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 539,60		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	26,76	27,83	847 460,39	651 211,28
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,91	4,07	121 596,05	121 596,05	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,36	2,45	73 292,86	73 292,86	
Работы по инженерному ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	214 240,66	33 631,35	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			15 639,81		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,12	5,32	159 080,54	159 080,54	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	72 378,60	72 378,60	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	18 437,50	18 437,50	
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	172 794,38	172 794,38	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	848 035,21	864 560,92
Содержание и текущий ремонт	831 881,57	848 390,58
831 881,57		848 390,58
Коммунальные услуги	16 153,64	16 170,34
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	914,59	918,82
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	609,45	612,33
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 629,60	14 639,19
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	59 572,15	43 046,44
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	46,36	42,13
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	30,96	28,08
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	686,20	676,61
Содержание и текущий ремонт	58 808,63	42 299,62

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

